+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4930546

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 177

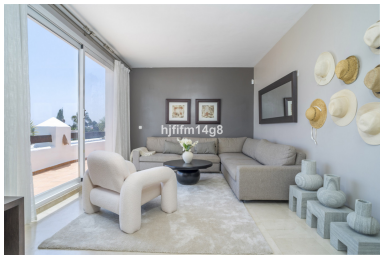
Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Octubre 2026



Descripción:Estamos muy emocionados de presentarle el mejor ático en la urbanización Las Tortugas de Aloha. ¿Por qué es tan especial? Bueno, es una unidad en esquina y ofrece terrazas inigualables tanto desde la sala de estar como desde la azotea. Ambas terrazas tienen forma de L, lo que le permite disfrutar del sol todo el día, ¡incluso del atardecer! Ofreciendo vistas increíbles al Valle del Golf, Nueva Andalucía y hacia Gibraltar desde lo alto de las colinas. Simplemente no puede perder esta oportunidad si está buscando un ático cerca de absolutamente todo lo que necesita para disfrutar al máximo de su vida en la costa. Otra cosa a destacar es el fantástico potencial de alquiler en esta urbanización, tanto a largo plazo como a corto plazo, por lo que también es una muy buena oportunidad de inversión. Este magnífico ático está construido en dos niveles, es espacioso y orientado al suroeste. Consta de 3 dormitorios, 3 baños, amplias terrazas y un jacuzzi en la terraza de la azotea. La propiedad está en buen estado general y lista para que el nuevo comprador la ocupe. Características adicionales incluyen: cocina bien equipada, sala de estar/comedor muy espaciosa, suelos de mármol crema, aire acondicionado (frío/calor) y calefacción por suelo radiante en los baños. Hay 2 plazas de garaje y espacio de almacenamiento incluidos en el precio. Construido en 2005, Las Tortugas está construido en el estilo tradicional andaluz que es amado por muchos. Hay un total de 60 propiedades en total. La urbanización residencial cuenta con una gran piscina comunitaria situada dentro de jardines comunitarios con impresionantes vistas al mar. La ubicación de este complejo es excelente ya que se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía. Es una urbanización tranquila y privada, pero se encuentra a solo unos minutos en coche de todos los servicios. Por lo tanto, es muy fácil sumergirse en el estilo de vida de Marbella con un trayecto de 5 minutos a tiendas, restaurantes e incluso colegios internacionales. Estar en el valle del golf también significa que hay campos de golf a su alrededor, por lo que realmente es un lugar de ensueño para los amantes del golf.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas