+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Puerto Banús

Referencia: R4914472

Dormitorios: 6

Baños: 5

M²: 555

Precio: 2.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Agosto 2026

Descripción:Ubicada en la prestigiosa comunidad privada de Atalaya de Rio Verde, a solo unos minutos del inicio de la Milla de Oro y la afluente zona de Puerto Banús, esta notable villa contemporánea ofrece una combinación única de serenidad en una ubicación privilegiada y la facilidad de acceso al animado ambiente de Marbella. Un corto paseo de 15 minutos conduce a las playas de arena de La Milla de Oro, mientras que los famosos campos de golf también están convenientemente cerca. Además, la villa está a solo 5 minutos en coche de los centros de las ciudades de Marbella y San Pedro, con el aeropuerto de Málaga situado a 35 minutos de distancia. La arquitectura de la villa muestra una integración perfecta de un diseño interior moderno con una estética exterior clásica, lo que da como resultado un ambiente acogedor y elegante. La planta principal cuenta con una amplia sala de estar de planta abierta que desemboca en un tranquilo salón y los exuberantes jardines tropicales, que incluyen una piscina privada orientada al sur. Este nivel también alberga una gran sala de estar, una cocina de última generación equipada con electrodomésticos de alta gama, un baño de invitados y una segunda sala de estar flexible que puede servir como dormitorio adicional si es necesario. En el piso superior, los residentes encontrarán tres dormitorios de proporciones generosas, cada uno equipado con un baño en suite y acceso a una terraza que ofrece impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar. El nivel del jardín incluye dos dormitorios adicionales con baños en suite, así como una sala multiusos de gran tamaño ideal para una sala de cine en casa o un gimnasio, que se abre al jardín y la zona de la piscina bellamente iluminados. La propiedad también cuenta con un lavadero y un garaje, con potencial para expandirse para acomodar hasta cinco vehículos. Esta villa sirve como un santuario tranquilo dentro de una comunidad altamente segura, ubicada en una calle tranquila rodeada de vecinos distinguidos, lo que mejora aún más su exclusividad. A pesar de estar listada a un precio por debajo del valor de mercado para una venta rápida, la calidad y la ubicación de la villa son comparables a las propiedades vecinas valoradas en más de 6 millones de euros, lo que presenta una oportunidad extraordinaria que no debe perderse.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas, Lujo, Reventa