+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R4854895

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 146

Precio: 880.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Agosto 2026

Descripción:Ubicado en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella, este apartamento de planta baja ofrece una mezcla única de lujo y confort modernos. Ubicado dentro de la famosa zona de La Cerquilla, la propiedad forma parte de la comunidad Les Belvederes recientemente reformada, conocida por su entorno seguro y proximidad a campos de golf estimados como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Esta residencia es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sereno en un entorno vibrante. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños bien equipados, todos distribuidos a través de un generoso 146m2 de espacio habitable. El diseño interior refleja una estética escandinava elegante, con una zona de estar de concepción abierta que se extiende perfectamente a un jardín privado. Este espacio exterior es perfecto para la relajación y el entretenimiento, con un jacuzzi, una cocina al aire libre, una ducha y impresionantes vistas al mar. La propiedad está totalmente amueblada e incluye una cocina totalmente equipada, garantizando una experiencia práctica. Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan del acceso a una serie de comodidades diseñadas para mejorar su estilo de vida. Una piscina comunitaria proporciona una escapada refrescante, mientras que un gimnasio de última generación atiende a los entusiastas del fitness. El apartamento también incluye un garaje privado con cómodo aparcamiento subterráneo y ascensor, garantizando la facilidad de entrada. Otras características como aire acondicionado, calefacción central, calefacción por suelo radiante en todas partes, y una chimenea ofrecen comodidad y comodidad en todas las estaciones. La seguridad y la privacidad son primordiales, con un servicio de seguridad 24 horas y una terraza privada que ofrece tranquilidad mental. La propiedad está en excelente estado, habiendo sido recientemente renovado y reformado. Su ubicación estratégica está cerca de escuelas y campos de golf, lo que lo convierte en una opción ideal para familias y amantes del golf por igual. El valor de mercado del apartamento se ha reducido atractivamente de 995.000 euros, presentando una oportunidad convincente para los compradores exigentes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Lujo