+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Apartamento en Guadalmina Baja

Referencia: R4808776

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 144

Precio: 615.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 12th Octubre 2026

Descripción:Bellísimo apartamento, reformado recientemente, listo para entrar a vivir. Se trata de una planta primera, orientada al sur, con preciosas vistas abiertas al precioso jardín comunitario. El salón, de 50 metros, posee una amplia zona de comedor, así como zona de estar, con chimenea, sistema de luz envolvente, con salida a una luminosa terraza, de unos 40 metros, parcialmente cubierta, que hace las veces de segundo salón. La cocina está totalmente equipada con zona de lavadero. El apartamento posee 2 dormitorios, muy amplios, con dos baños completos en suite. Se encuentra en una de las más demandadas y exclusivas urbanizaciones en la zona de Guadalmina Baja. Posee grandes jardines, dos piscinas, zona de barbacoa y zona infantil. El apartamento se vende con plaza de garaje incluida. Entre las mejoras que se le han realizado recientemente están: Todos los cierres son de la máxima calidad. Insonorización total. Aislamiento térmico. Puertas correderas salón (CP130) con cristal antivándalico con resistencia similar o superior a una pared. Puerta dormitorio (CP68) Persiana habitación anti robo. Conjunto de lamparas y focos, sistema DALI. Sistema domótico Lutron, la mejor marca del mercado Todas la persianas y estores con motor eléctrico. Domotizados, con programas de subida y bajada automáticos en horario solar, no fijo. Sistema de recogida automática por viento. Riego automático programable. LLave general, con cierre eléctrico. Grifería máxima calidad. Sistemas de ducha, (MZ) platos (Neo Plus Kromat) y mamparas de primera calidad. Radiadores eléctricos. (Funky L/EE) Inodoro y bidé baño principal suspendidos, con cisterna oculta. (Geberit/Duravit)) Todos los electrodomésticos alta gama, Miele y Siemens. Placa vitrocerámica Bora, con filtro de humo incorporado. Cafetera empotrada Miele. Encimeras Corian. Toldos y estores. Climatización nueva. Sistema Air Zone. Marca Mitsubishi. Ventiladores italianos Blow. Ultra silenciosos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Golf, Lujo