+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Mijas

Referencia: R4704829

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 156

Precio: 569.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd Septiembre 2026

Descripción:UNA ENCANTADORA VILLA DE UNA SOLA PLANTA UBICADA DENTRO DE UNA URBANIZACIÓN DESEABLE, EQUIDISTANTE ENTRE EL PUEBLO HISTÓRICO Y BLANCO DE MIJAS Y LAS PLAYAS DE FUENGIROLA. Orientación sur, estacionamiento PRIVADO en la entrada para 2/3 vehículos que incluye una cochera MÁS un garaje individual adicional. DE UN VISTAZO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS (TODOS EN SUITE) BIEN PRESENTADO EN TODO ALTO GRADO DE PRIVACIDAD CERCA DE SERVICIOS LOCALES Y TRANSPORTE PÚBLICO Portón eléctrico y acceso peatonal al jardín delantero. Hall de entrada, salón/comedor y cocina de doble aspecto de planta abierta. El salón tiene una chimenea con estufa de leña y acceso a una terraza cubierta, piscina y jardín. La cocina está totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Haier, Saivod y Fagor. Abierto al comedor hay una barra de desayuno. Pasillo interior que conduce a un lavadero/trastero independiente y a un dormitorio doble para invitados con baño en suite. Al otro lado del vestíbulo de entrada hay otros 2 dormitorios dobles. El primer dormitorio de invitados tiene baño privado con bañera y ducha. El dormitorio principal cuenta con un gran baño con ducha grande. AFUERA Jardines envolventes con numerosas plantas maduras y árboles frutales y una piscina de 8 mx 4 m con escalera romana. Amplias terrazas con grande toldos ideales para entretenimiento y cenas al aire libre Zona de barbacoa y leñero. Los jardines dan a una gran zona verde comunitaria y ofrecen un alto grado de privacidad. El jardín inferior tiene 3 terrazas y ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario ajardine como desee. Hay un gran garaje individual y una sala de piscina con trastero adicional. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES DOBLE CRISTAL/MOSQUITERAS SUELO RADIANTE EN LOS BAÑOS PANELES SOLARES QUE DAN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR SISTEMA DE ALARMA INCORPORADO ARMARIOS EMPOTRADOS BUEN POTENCIAL DE ALQUILER CASA 156 M2 PARCELA 700 M2 Sería posible mejorar aún más la propiedad cerrando la terraza cubierta e incorporándola al salón (sujeto a permiso de construcción). Además, sería posible proporcionar acceso al jardín desde todos los dormitorios por un modesto desembolso. La villa se encuentra a poca distancia del transporte público y de algunos bares y restaurantes locales. Existe la opción de comprar la villa partialamente amueblada, sujeto a negociación por separado y a un inventario acordado y firmado. Se recomienda encarecidamente visitar esta propiedad. PUEBLO DE MIJAS A 4 MINUTOS FUENGIROLA/PLAYA 6 MINUTOS MÁLAGA 20 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS A POCA DISTANCIA DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y DEL RESTAURANTE/BAR LOCAL

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión