+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4561237

Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 450

Precio: 2.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th Octubre 2026

Descripción:Encantadora villa independiente en Nueva Andalucía de precioso encanto clásico andaluz - moderno, rodeada de vegetación, situada en una inmejorable zona de villas de lujo con campos de golf, cerca de Puerto Banús, Marbella. La villa independiente con gran parcela, se distribuye en dos plantas. Amplio hall de entrada con tres amplios dormitorios en planta alta, uno de ellos con baño en suite y otro baño a compartir. Dos de estos dormitorios dan al jardín y a la piscina, y comparten una bonita terraza con preciosas vistas. En la parte principal encontramos un acogedor salón comedor con chimenea y acceso directo al exterior a través de un porche con mobiliario e impresionante zona ajardinada con piscina y zona de estar con bar exterior y apreciando preciosas vistas al verde, a la montaña de la Concha y vistas directas al campo de golf. En la misma planta tenemos otro gran dormitorio con baño en suite y acceso directo al jardín. También hay una gran cocina con zona de comedor y salida al jardín, zona de lavandería, aseo y zona de barbacoa exterior. Aire acondicionado individual en cada habitación, calefacción por suelo radiante en los baños, y también tenemos un gran garaje cubierto con gran puerta de entrada desde el exterior con hermosa pared de piedra de entrada a la casa. Una casa tradicional con encanto andaluz y moderno, donde podrá disfrutar de la tranquilidad de la zona con una envidiable zona ajardinada exterior por sus verdes vistas, y gran espacio para disfrutar en familia. Todo ello, muy cerca de todos los servicios

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo